

Liebe Gäste

Wir bedanken uns für's Interesse am Casa Rahm und heissen euch gerne willkommen.

Hausordnung

Diese ist ein verbindlicher Bestandteil des Vertrags!

Unser Haus ist ideal für 4 Erwachsene und 2 Kinder.

Damit ihr euch gut zurechtfindet und über alles Bescheid wisst, wollen wir euch vorab einige Informationen geben:

Adresse: Casa Rahm
Via Caprino 6
6823 Caprino TI

Im Haus hat es kein Telefon und keinen Internetanschluss!

Versorgung und Verpflegung:

Die Küche hat einen Induktionsherd und einen Backofen. Alle für die Verpflegung notwendigen Gerätschaften befinden sich im Haus. Es hat einen Kühlschrank. In der Garage steht auf Wunsch ein kleiner Gefrierer zur Verfügung. Wir möchten euch bitten, all diese Gerätschaften in einem sauberen Zustand zu hinterlassen und dem Inventar Sorge zu tragen. Ihr könnt die Dinge wie Gewürze gerne benutzen, aber bitte haltet euch an folgende Regel: **Wer etwas aufbraucht, kauft es neu!** WC-Papier sollte immer eine Rolle vorhanden sein, bitte weitere selber mitbringen.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Caprino keine, alles Notwendige muss in der Umgebung von Lugano gekauft werden! Die nächsten Lebensmittelläden sind in Bissone oder Melide (Auto) oder Lugano (Kursschiff).

Bettwäsche, Frottiertücher:

Genügend Bettwäsche (Pro Person und Aufenthalt eine Garnitur; für Notfälle stehen mehr zur Verfügung) und ein paar Frottiertücher hat es im Schrank im Eltern-Schlafzimmer. Bitte zieht die Betten nach Gebrauch ab und legt die Bettwäsche vor die Waschmaschine in der Garage. Nur so können wir sicherstellen, dass die nachkommenden Gäste auch wieder saubere Wäsche vorfinden.

Badestrand:

Zu Fuss seid ihr in zwei Minuten am „Inveca“ Badestrand am See (Weg durch den Garten nehmen). Am Strand hat es eine Liegewiese und einen Holzsteg für den angenehmen Einstieg. Am Strand stehen ein Tischtennistisch und Boccia-Kugeln zur Verfügung. Es handelt sich um einen Privatstrand diverser Häuser von Caprino.

Fernseher / Spiele

Ein Satelliten-Fernseher ist vorhanden, ebenfalls einige Gesellschaftsspiele.

Briefkastenschlüssel

Ein Briefkastenschlüssel befindet sich am Schlüsselbrett direkt neben dem Eingang.

Garten:

Der Garten kann natürlich benutzt werden. Es hat einen Kohlegrill. Bitte den Grill wieder sauber hinterlassen, auch Grillzangen. Wer Lust hat, darf gerne den durstigen Pflänzchen etwas Wasser geben (freiwillig). Danke!!!

Abreise:

Das Haus muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt sein, damit das Haus für die nächsten Gäste geputzt werden kann. Beim Verlassen des Hauses rückt bitte den Sofa etwas von der Wand weg, schliesst die Fensterläden und schliesst alle Türen ab! Bitte hinterlasst das Haus so, wie ihr es gerne antreffen möchtet. Bitte nach Checkliste vorgehen!

Anfahrt:

Mit dem Auto: Via Gotthard, Bellinzona, Lugano, Ausfahrt „Melide“ (direkt am Ende des San-Salvatore-Tunnels). Weiter auf der Hauptstrasse Richtung Bissone, Maroggia. Kurz nach der Ortstafel „Maroggia“ nehmt ihr die Abzweigung links Richtung „Arogno, Lanzo“, unter den Bahngeleisen hindurch. Anfangs Arogno wieder links Richtung „Pugerna“. Alles dieser Strasse folgen. Bei der Verzweigung bei Pugerna nehmt ihr das linke Strässchen. Achtung, je näher ihr Caprino kommt, desto schmaler wird die Strasse! In Caprino fährt ihr an der „Osteria di Caprino“ vorbei, dann sind es noch zwei scharfe Kurven und nach ca. 100 Metern seht ihr auf der linken Seite das Casa Rahm. Fahrtzeit ab Autobahnausfahrt ca. 20 Minuten.

Mit dem Zug/Schiff steigt ihr in Lugano aus und spaziert zum See hinunter. Dort nehmt ihr das Kursschiff der „Società Navigazione del Lago di Lugano“ bis zur Station „San Rocco“. Von dort sind es ca. 5 Minuten Fussmarsch alles aufwärts der Strasse nach. Dann seht ihr auf der rechten Seite das Casa Rahm!

Mietkosten (inkl. Strom, Bettwäsche, etc.) exkl. Kurtaxe

- Fr. 700.00 pro Woche während der Hauptsaison*
- Fr. 500.00 pro Woche während der Nebensaison
- Fr. 75.00 pro Nacht während der Nebensaison
- Fr. 3.25 Kurtaxe pro Nacht und erwachsener Person
- Fr. 100.00 Schlussreinigung, wenn gewünscht

* Die Hauptsaison beginnt eine Woche vor Ostern und dauert bis Mitte Oktober. In dieser Zeit wird das Haus nur wochenweise von Samstag zu Samstag vermietet. Kurzfristig sind auch Ausnahmen möglich.

Wird das Haus über die ganze Mietdauer hinweg von maximal 2 Personen benutzt, kann pro Tag eine Mietzinsreduktion von Fr. 20.-- gewährt werden. Dies gilt nicht während den Basler Sommerferien.

Die Buchung im Internet ist erst definitiv, wenn der Vermieter die Buchung mit dem Mietvertrag bestätigt.

Der Betrag inkl. Kurtaxe muss mindestens einen Monat vor Mietbeginn einbezahlt sein.

Kontodaten: Raiffeisenbank Reinach BL
IBAN: CH 20 8080 8007 0370 3100 2
F. Beck u/o E. Zahnd-Beck
Bohnackerweg 1
4153 Reinach

Annulationsgebühren:

Bis einen Monat vor Mietbeginn fallen keine Annulationsgebühren an. Falls die Absage kurzfristiger erfolgt, müssen wir eine Gebühr von Fr. 200.00 verlangen. Eine entsprechende Versicherung ist Sache der Mieter!

Schlüsselübergabe:

Bitte setzt euch betr. Schlüsselübergabe mit uns in Verbindung. Wir werden euch den Schlüssel kurz vor Mietbeginn und nach Erhalt der Bezahlung übergeben.

Wie kann ich reservieren?

Bitte fülle das nachstehende Antragsformular vollständig und korrekt aus und schicke es an eine der folgenden Adressen.

Bei unterschiedlicher Belegung (z.B. Besuche) muss auch der Bereich "Kurtaxe für Besucher" vollständig ausgefüllt werden!

Als Bestätigung verschicken wir einen unterzeichneten Mietvertrag.

Bernhard Zahnd-Beck

Leimgrubenweg 1

4125 Riehen

Tel: 061 641 49 75 oder 079 349 77 79 bernhard.zahnd@bezolutions.ch

Felix & Kathrin Beck-Siegrist

Bohnackerweg 1

4153 Reinach

Tel: 061 712 09 50 oder 076 372 81 47 beck@breitband.ch

Nun wünschen wir euch allen viel Spass und Freude in euren Ferien im Tessin. Geniesst die atemberaubende Aussicht auf den San Salvatore, Lugano und den Monte Bré!!

Herzliche Grüsse

Bernhard Zahnd-Beck

Felix & Kathrin Beck-Siegrist