

Ferienende im Casa Rahm

ohne Putzpauschale

mit Putzpauschale

Allgemeines

- Das Putzmaterial befindet sich im Zwischenraum zum Studio.
- Bettwäsche bitte alle abziehen (Aussenseite nach innen) und vor die Waschmaschine in der Garage legen.
- Stark verschmutzte Fenster (Handabdrücke etc.) bitte reinigen.
- Abfalleimer in allen Zimmern leeren und Abfall entsorgen. In Caprino muss der Abfall in roten Gebührensäcken der Gemeinde Lugano entsorgt werden! 35 Liter Säcke gibt es im Durchgang zwischen Wohnzimmer und Studio. Etwa zwanzig Meter unterhalb des Hauses (an der Strasse zum See) befinden sich die Abfallcontainer.
- Den Boiler im Zwischenraum zum Studio ausschalten (grosser Schalter neben dem Boiler). Der Boiler befindet sich im Durchgang zwischen Wohnzimmer und Studio.
- Folgende Aussentüren müssen verschlossen werden: Studio, Veranda, Haustüre, Wohnzimmertür, Garagentor
- Den Wohnungsschlüssel mit Edelweissanhänger bei der Eingangstür an das Schlüsselbrett hängen. Den zweiten Wohnungsschlüssel bringt bzw. schickt ihr bitte direkt nach Ferienende wieder zurück.

Küche und Kammer

- Vorräte wie Zucker, Mehl, Salz, Öl, Essig, Gewürze, 1 kg Spaghetti und 1 Glas Tomatensauce sowie Geschirrspülmittel und Abfallsäcke sollten am Schluss genügend vorhanden sein
- Der Kühlschrank soll leer, sauber, ausgeschaltet und offen sein
- Geschirrspülmaschine entleeren, Sieb reinigen und offenlassen
- Boden wischen und feucht aufziehen
- Licht in Kammer löschen

Wohnzimmer

- Sofa staubsaugen
- Boden staubsaugen und feucht aufziehen
- Fernseher am Hauptschalter ausschalten
- Rollläden und Vorhänge schliessen
- Falls das Cheminée gebraucht wurde
 1. Den Stecker vom Ventilator ausziehen
 2. Feuerraum auswischen (nicht Staubsaugen!)
 3. Die Ascheschublade in den Metallkübel vor dem Haus leeren

Ferienende im Casa Rahm

4. Die Scheibe mit feuchter Asche oder Reinigungsmittel putzen
5. Holzkorb wieder auffüllen

Studio mit Nasszelle (falls gebraucht)

- Boden und Sofa staubsaugen
- Nasszelle putzen und Boden nass aufziehen
- Beide Rollläden schliessen

1. Stock (Zimmer, Gang, Bad, Balkon)

- Böden staubsaugen feucht aufziehen
- Bad putzen und Boden feucht aufziehen
- Alle Rollläden und Fensterläden schliessen
- Im Badzimmer Rollo schliessen und Lüftung ausschalten

Garten

- Sonnenstore einziehen
- Alle Gartenmöbel unter der Terrasse zusammenstellen.
- Gartentisch und Bank unter die Terrasse stellen. Stühle und Liegen in die Stube stellen, wenn es keine Nachmieter gibt.
- Alle Wasserhähnen bei der Aussendusche schliessen
- Wassertonne abdecken und den Schwimmer auf den Ablauf legen
- Abfälle ums Haus herum entsorgen, „fötzele“.
- Unteres Gartentor schliessen
- Wenn ihr den Grill benutzt habt, hinterlasst ihn bitte wieder sauber, auch die Grillzangen.

Wir verlangen keinen Frühlingsputz, möchten aber, dass sich die nächsten Gäste auch wieder wohl fühlen können!

Ferienende im Casa Rahm

Für die Heizperiode

Es gibt zwei Szenarien: eine ist für die Übergangszeit und eine für die Zeit mit Frostgefahr.

1. Übergangszeit (Apri – Mai und September – Oktober)

In den beiden Zimmern im oberen Stock hat es eine Bodenheizung (ev. noch die Sicherungen im Zwischenraum einschalten). Diese kann bei Bedarf jeweils direkt in den einzelnen Zimmern eingeschaltet werden. Im Studio gibt es einen Elektroofen. Auch dieser kann eingeschaltet werden. Am Schluss bitte unbedingt alle Heizungen wieder ausschalten!

2. Frostgefahr (November - März)

- Hauptwasserhan für den Garten abstellen und Leitung entleeren. Er befindet sich bei der Aussendusche im Boden. Dazu muss die Bodenplatte entfernt werden.
- Folgende Heizungen können abgestellt werden (jeweils Schalter auf „0“ stellen):
Die zwei Bodenheizungen im 1. Stock, Gangheizung im 1. Stock, Heizung beim Treppenaufgang und die Heizung im Studio.
- Folgende Heizungen müssen auf 5°C und auf „I“ eingestellt werden: Badezimmer im 1. Stock und Nasszelle im Studio
- Die Speicherheizung im Wohnzimmer auf das Minimum einstellen und am Heizungsregler im Zwischenraum nachfolgende Einstellungen vornehmen:
Alle Sicherungen für die Heizung müssen eingeschaltet sein. Am Regler mehrmals auf „Anzeige“ drücken bis „UAb“ auf der Anzeige erscheint. Die Taste „Eing.1“ drücken bis ein „J“ erscheint. Dadurch ist die Urlaubsabsenkung eingeschaltet. Anschliessend einmal auf die Taste „Anzeige“ Drücken es erscheint nun „UTG“. Mit der Taste „Eing.1“ mehrmals drücken bis die Zahl 63 (ist die höchste Zahl anschliessend kommt die 1) erscheint. Dies bedeutet, dass die Heizung für 63 Tage abgesenkt wird. Sollte jemand früher das Haus benützen kann die Zahl nach folgendem Muster reduziert werden.
Zahl = Anzahl Tage bis zur nächsten Benützung - 2 Tage
Weiter muss an der Heizung nichts gemacht werden. Die Anzeige wechselt nach einer gewissen Zeit wieder auf die Standardanzeige. Am Regler sonst bitte nichts verstellen.
- Im Haus Türen schliessen ausser im Studio vom Zwischenraum bis Zimmer.
- Grill und ev. gewisse Gartenmöbel in der Garage versorgen.
- Den Holzkorb neben dem Cheminée mit Holz auffüllen.

Ferienende im Casa Rahm

Abreise von

Sommer

Nr.	Tätigkeit	erledigt	Bemerkungen
1	Kühlschrank leer, sauber und offen		
2	Geschirrspüler leer, sauber und offen		
3	Vorräte aufgefüllt		
4	Cheminée gereinigt		
5	Boiler ausgeschaltet		
6	Bettwäsche vor der Waschmaschine in der Garage		
7			
8	Reinigung		
9	Fötzele		
10	Gartentisch und -bank unter der Terrasse		
11	Gartenstühle und -liegen in der Wohnstube		
12	Gartenmöbel unter der Terrasse		
13	Läden und Rollläden geschlossen		
14	Verandatür Studio abgeschlossen		
15	Verandatür Wohnzimmer abgeschlossen		
16	Haustür abgeschlossen		
17	Garagentor abgeschlossen		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

ohne Putzpauschale mit Putzpauschale

Datum:

Visum:

Ferienende im Casa Rahm

Abreise von

Winter

Nr.	Tätigkeit	erledigt	Bemerkungen
1	Kühlschrank leer, sauber und offen		
2	Geschirrspüler leer, sauber und offen		
3	Vorräte aufgefüllt		
4	Cheminée gereinigt		
5	Holz auffüllen		
6	Boiler ausgeschaltet		
7	Bettwäsche vor der Waschmaschine in der Garage		
8			
9	Reinigung		
10	Fötzele		
11	Gartentisch und -bank unter der Terrasse		
12	Gartenstühle und -liegen in der Wohnstube		
13	Gartenmöbel unter der Terrasse		
14	Alle Innentüren schliessen ausser		
15	Tür zwischen Bad und Studio offen lassen		
16	Heizung Wohnstube auf minimum nicht „0“		
17	Heizungsregler absenken		
18	Heizung Studio ausschalten		
19	Heizung Bad Studio eingeschaltet und auf 5°C		
20	Heizung Treppe ausschalten		
21	Heizung Gang ausschalten		
22	Heizung Bad 1. Stock eingeschaltet und auf 5°C		
23	Bodenheizung grosses Schlafzimmer ausschalten		
24	Bodenheizung kleines Schlafzimmer ausschalten		
25	Läden und Rollläden geschlossen		
26	Verandatür Studio abgeschlossen		
27	Verandatür Wohnzimmer abgeschlossen		
28	Haustür abgeschlossen		
29	Garagentor abgeschlossen		
30			

ohne Putzpauschale mit Putzpauschale

Datum:

Visum: